

## UMOWA Nr ...2017

W dniu .....2017 r. w Dzikowcu pomiędzy Gminą Dzikowiec  
Adres: ul. Dworska 62 , 36-122 Dzikowiec  
zwaną dalej w tekście „Zamawiającym” reprezentowaną przez :  
mgr Krzysztofa Klechę - Wójta Gminy

a ....., prowadzącym działalność gospodarczą p.n.: .....zwanym dalej “  
Wykonawcą” została zawarta umowa o następującej treści:

Podstawę zawarcia niniejszej umowy stanowi art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz. 2164 ze zm. ).

### § 1

Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania modernizację Publicznej Szkoły Podstawowej w Kopciach .

Szczegółowy zakres obejmuje wykonanie:

1. Wymianę pokrycia dachowego nad budynkiem dydaktyczno-mieszkalnym w Kopciach.
2. Roboty rozbiórkowe pokrycia i elementów wyposażenia dachu nad piętrem.
3. Pokrycie dachu nad piętrem budynku z blachy trapezowej powlekanej T-35.
4. Szczegółowy zakres robót zawiera przedmiar robót.

### § 2

1. Wykonawca wykona robotę budowlaną zgodnie z:
  - a) przedmiarem robót,
  - b) warunkami technicznymi i prawem budowlanym,
  - c) obowiązującymi normami i aprobatami technicznymi,
  - d) zasadami rzetelnej wiedzy technicznej oraz
  - e) używając materiałów, które posiadają odpowiednie dokumenty (atesty, pozwolenia) dopuszczające je do stosowania.
2. Do wykonania roboty budowlanej Wykonawca użyje maszyn, urządzeń i narzędzi, którymi dysponuje we własnym zakresie.
3. Wykonawca zobowiązuje się odpowiednio zabezpieczyć teren budowy, przestrzegać przepisów BHP, ppoż. oraz szczegółowych instrukcji Zamawiającego, które są zgodne z przepisami obowiązującymi w Rzeczypospolitej Polskiej, dotyczącymi prac objętych niniejszą umową.
4. Wykonawca zobowiązuje się umożliwić Zamawiającemu w każdym czasie przeprowadzenie kontroli realizowanych robót, stosowanych w ich toku wyrobów i materiałów oraz wszelkich okoliczności dotyczących bezpośredniej realizacji umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się do zdania wskazanych przez Zamawiającego materiałów z demontażu (złomu) w pakietach transportowych Zamawiającemu (za wyjątkiem przeznaczonych do ponownego wykorzystania). Pozostałe materiały z demontażu Wykonawca zobowiązuje się przekazać do utylizacji a dowód/protokół z utylizacji dostarczyć Zamawiającemu.

### § 3

1. Termin rozpoczęcia przedmiotu umowy ustala się na dzień .....2017 r.
2. Termin zakończenia przedmiotu umowy ustala się na dzień 30.09.2017 r.
3. Data określona w ust. 1 jest terminem nieprzekraczalnym wykonania zamówienia, z zastrzeżeniem wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających, zgodne z prawem i sztuką budowlaną, wykonanie zamówienia.

### § 4

Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy w terminie 7 dni od podpisania umowy.

### § 5

1. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędną wiedzę, doświadczenie i kwalifikacje a także odpowiedni potencjał techniczny oraz dysponuje osobami zdolnymi do wykonywania Umowy oraz znajduje się w odpowiedniej sytuacji ekonomicznej i finansowej, zapewniającej wykonanie Umowy.
2. Wykonawca wykona przedmiot Umowy z należytą starannością.
3. Wykonawca ponosi wszelkie ryzyko i odpowiedzialność za szkody związane z realizacją umowy.
4. W czasie trwania budowy Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał i składował wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały.
5. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór robót.

### § 6

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia, jest wynagrodzenie ryczałtowe za przedmiot zamówienia w kwocie ..... zł brutto z VAT ( słownie : ..... ).
2. Cena określona w ust. 1 obejmuje całkowite, ryczałtowe wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie robót określonych w przedmiarze robót , stanowiących załączniki do umowy, a w szczególności:
  - 1) wymianę pokrycia dachowego,
  - 2) wykonanie instalacji odgromowej,
3. Cena określona w ust. 1 nie podlega zmianom przez cały okres obowiązywania umowy.
4. Dokument rozliczeniowy stanowić będzie faktura VAT wystawiona przez Wykonawcę po wykonaniu robót i końcowym odbiorze technicznym przeprowadzonym przez Zamawiającego z wynikiem pozytywnym, potwierdzonym w protokole końcowym wykonania i odbioru robót.
5. O gotowości do przystąpienia do odbioru końcowego Wykonawca zawiadomi Zamawiającego pisemnie. Odbiór zostanie zorganizowany w przeciągu 7dni od daty otrzymania pisemnego zawiadomienia Wykonawcy o gotowości do przystąpienia do odbioru.
6. Zapłata faktury nastąpi w terminie do 30 dni od dnia dostarczenia Zamawiającemu faktury i potwierdzenia przez niego prawidłowego wykonania robót (protokół końcowy z wynikiem pozytywnym), przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy: bank: ..., nr rachunku: ....
7. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
8. Zamawiający wyraża zgodę, aby Wykonawca wystawił fakturę VAT bez podpisu Zamawiającego.

### § 7

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania będą kary umowne.

Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:

A. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- za zwłokę w wykonaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru - w wysokości 1,0 % wynagrodzenia brutto ustalonego za przedmiot odbioru za każdy dzień zwłoki,
- za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady - w wys. 0,25% wynagrodzenia umownego brutto za wykonany przedmiot odbioru za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
- za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wys. 5% wynagrodzenia umownego netto.

B. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne :

- za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego - w wys. 5% wynagrodzenia umownego netto.

## § 8

1. Termin gwarancji wynosi 36 miesięcy od daty odbioru.

2. Bieg okresu gwarancji, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, rozpoczyna się z dniem następującym po dniu podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego przejęcia do eksploatacji przedmiotu Umowy.

3. W okresie trwania gwarancji Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o usterkach lub wadach fizycznych i prawnych przedmiotu roboty budowlanej w terminie 7 dni od daty ich wykrycia, a Wykonawca, w terminie 3 dni od daty zgłoszenia usunie wadę lub usterkę bądź uzgodni z Zamawiającym, w formie pisemnej, inny termin ich usunięcia.

4. Zamawiający, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji, może wykonywać uprawnienia wynikające z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne przedmiotu roboty budowlanej.

5. Wykonawca przekaze Zamawiającemu gwarancję producenta na dostarczone materiały, dla których okres gwarancji nie może być krótszy niż wymagany przez Zamawiającego w wynoszący ...miesiące.

5. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu gwarancji na wykonane roboty budowlane jest niezależna od dostarczonych przez Wykonawcę gwarancji producenta na dostarczone i zamontowane materiały.

## § 9

1. Zmiany terminu realizacji przedmiotu zamówienia możliwa jest w przypadku:

a) z powodu działania siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie robót w określonym pierwotnie terminie o czas działania siły wyższej oraz potrzebny do usunięcia skutków tego działania, niesprzyjające warunki atmosferyczne (np. długotrwałe intensywne opady deszczu, przy których niedopuszczalne jest prowadzenie robót) .

2. Zmiana zakresu rzeczowego w przypadku gdy:

a) dla prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia niezbędne jest użycie innych materiałów, niż wskazanych w ofercie wykonawcy nie powodujących wzrostu wynagrodzenia wykonawcy,

b) z przyczyn niezależnych od zamawiającego konieczna jest zmiana zakresu robót wskazanego w ofercie ( zmniejszenie lub zwiększenie zakresu robót, zmiana parametrów).

## § 10

Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.

## § 11

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych a w sprawach procesowych przepisy kodeksu postępowania cywilnego.

## § 12

Właściwym dla rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest Sąd Rejonowy w Kolbuszowej.

## § 13

Umowę sporządzono w 2-ch egzemplarzach; po 1 egzemplarzu dla każdej ze stron umowy tj. Zamawiającego i Wykonawcy.

Z A M A W I A J Ą C Y

W Y K O N A W C A